

Architectuur in Nederland

Architecture in the Netherlands

Samenstelling Edited by **Anne Hoogewoning, Roemer van Toorn, Piet Vollaard, Arthur Wortmann**

2003 > 04

NAi Uitgevers/Publishers

Als vervanging voor woningen die door dijkverhoging zijn gesloopt, is voor de oorspronkelijke bewoners een 'bouwdoos' voor zestien vrijstaande woningen ontwikkeld. Daarnaast presenteert het project een alternatief voor toekomstige dijkophoging. Door te bouwen op een navijzelbare, vierkante betonplaat die op vier in het dijkprofiel geheide palen rust, kan de woning bij eventuele dijkverhoging meestijgen met de dijk. Met een beperkt basishuis als uitgangspunt is, door een keuze uit een set uitbreidings-elementen, een reeks onderling verschillende woningen samengesteld. Hoewel deze opzet is gekozen om een voor dijkwoningen karakteristieke afwisseling te creëren, is het project daarmee tevens een voorbeeld van particulier opdrachtgeverschap waarbij individuele woonwensen door seriematig bouwen kunnen worden gehonoreerd. De uitbreidings-elementen en het basishuis volgen de formele kenmerken, de doorsnede en het materiaalgebruik van het typische dijkhuis, inclusief de uitbreiding met een 'buitenmaatse dakkapel', maar bevatten ook eigenwijze, nieuwe elementen zoals grote serreachtige glasvlakken en terrassen. De gevel langs de dijk is daarbij nog het meest 'authentiek' en aan strenge ontwerpregels onderhevig, de zij- en achtergevels laten meer vrijheid toe. Door niet alle woningen in de rooilijn te plaatsen, wordt het informele karakter van de typische dijkbebouwing verder opgevoerd. Ook in de beplantingsregels wordt getracht de oorspronkelijke landschappelijke kenmerken terug te brengen. Zo is er op sommige plaatsen een dikker grondpakket aangebracht waardoor bomen in de dijk kunnen worden geplant, worden er leilinden vóór de uit de rooilijn geplaatste woningen geplant en zijn de erfscheidingen van beukenhagen.



Foto's Photos René de Wit

↓ Situatie Situation

A Visschersbuurt

B Kooihaven



A mix-and-match 'construction kit' for detached houses was developed for the original occupants of sixteen dike houses demolished to make way for a dike heightening operation. The project simultaneously offers an alternative scenario for the future by building the houses on 'height-adjustable' square concrete slabs that bear on four piles driven into the dike embankment. Should the powers that be ever decide to raise the dike again, the houses will be able to rise with it. Starting from a fairly basic structure, an array of individually different houses can be assembled by picking and choosing from a set of add-ons. Although this approach was chosen with a view to creating the kind of diversity typical of dike houses, it also makes the project a model of private home-building in which personal requirements are met with standardized construction. The add-ons and the basic house conform to the formal characteristics, cross-section and materials of the typical dike house (including the 'outsized loft' extension), but also comprise unorthodox new elements such as conservatory-like expanses of glass and terraces. The dike-side facade is the most 'authentic' and subject to strict design rules, whereas the side and rear elevations allow greater freedom. The informal character of traditional dike housing is heightened by the irregular alignment. The planting guidelines reflect a similar attempt to recreate the original landscape features: in some places a deeper layer of soil permits trees to be planted in the dike, espaliered limes have been planted in front of the set-back houses and beech hedges separate the properties.

Visschersbuurt
Papendrecht

Architect: Kingma Roorda architecten BNA, Delft i.s.m./with Karel Drexhage architect BNA, Goedereede

Projectteam/Project Team: Ruurd Roorda, Klaas Kingma, René Heijne, Ute Brinkmeier

Ontwerp – Oplevering/Design – Completion: 1999–2003

Opdrachtgever/Client: VOF

Visschersbuurt, Dordrecht (A.B. van Pelt Projektontwikkeling, Dordrecht; JLD Beheer, Papendrecht)

Aannemer/Contractor: Gebr. v.d. Nieuwendijk, Stellendam

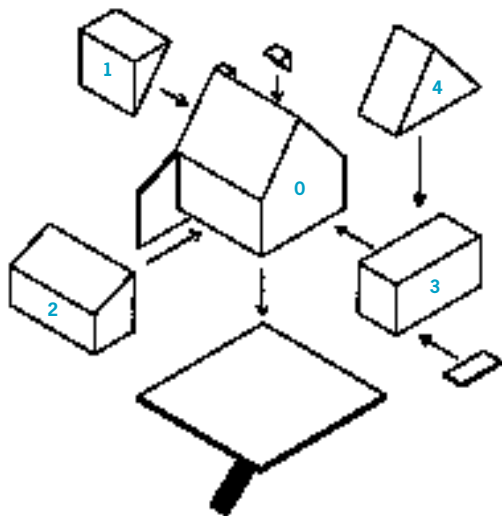
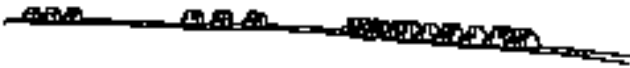
Constructeur/Structural Engineer: Concretio, Zwijndrecht

Landschapsarchitect/Landscape Architect: Bureau Els Kolff, Finsterwolde



84 ↓ Projectie Projection
type A = 0
type B = 0 + 1
type C = 0 + 1 + 2
type D = 0 + 1 + 3

type E = 0 + 1 + 3 + 4
type F = 0 + 1 + 2 + 3 + 4



- 85 ↓ Doorsnede Section
- ↓↓ Plattegronden Floor plans
type A – F

